

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка  
на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики  
по Томской области обязательна*

**Цены на жильё в Томской области во II квартале 2023 года**

На первичном рынке жилья цены во II квартале 2023 года по сравнению с I кварталом 2023 года не изменились. Увеличились цены на квартиры улучшенного качества – на 0,2%, элитные квартиры – на 9,0%. Цены на квартиры среднего качества ( типовые) уменьшились на 1,7%.

На вторичном рынке цены на квартиры выросли на 2,6%, в том числе на квартиры среднего качества ( типовые) – на 2,1%, улучшенного качества – на 2,9%, низкого качества – на 6,2%, элитные квартиры – на 7,0%.

На первичном рынке средняя цена одного квадратного метра жилья во II квартале 2023 года составила 101 539 рублей, на вторичном рынке – 87 834 рубля. При этом цены на жильё заметно различались и во многом зависели от материала наружных стен дома.

На первичном рынке самая высокая цена одного квадратного метра жилья сложилась на квартиры в домах монолитных ( в том числе монолитно-кирпичных) – 123 121 рубль. Самая низкая цена в крупнопанельных и крупноблочных домах – 95 191 рубль.

На вторичном рынке наибольшая цена за квадратный метр жилья зафиксирована в монолитных ( в том числе монолитно-кирпичных) домах – 107 895 рублей, наименьшая – в крупнопанельных и крупноблочных домах – 83 170 рублей.

Справка: В I квартале 2023 года по сравнению с IV кварталом 2022 года цены на первичном рынке жилья выросли на 0,5%, на вторичном рынке снизились на 0,3%.

Методологическое пояснение: Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчёте каждой отобранной для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчёте на один квадратный метр общей площади, взвешенных на количество проданной общей площади квартир за предыдущий год отдельно на первичном и вторичном рынках жилья. Для расчёта средних цен на рынке жилья по Томской области используются данные по Томску, Северску и Асино.